



Stazione appaltante

Prot. n. *cfr. segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 2021/228

**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE**

**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023. CIG. B09739BA5E. CUP I73G23000020007.**

**Avviso relativo ad appalto aggiudicato**

**Stazione appaltante:** Comune di Castel Bolognese, Piazza Bernardi n. 1, 48014 Castel Bolognese (RA);  
Codice NUTS: ITD57; Cod. Fisc. 00242920395; tel. 0546/655811 - Fax 0546/55973; PEC:  
comune.castelbolognese@cert.provincia.ra.it; <https://www.comune.castelbolognese.ra.it/>.

- **Tipo di stazione appaltante:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Codice CPV:** C.P.V.: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione); C.P.V.: 45350000-5 (impianti meccanici); C.P.V.: 45311100-1 (lavori di cablaggio elettrico); C.P.V.: 45311200-2 (lavori di connessione elettrici); C.P.V.: 45317300-5 (lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità).

- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITD57. Castel Bolognese, Via Emilia Interna n. 244, come da progetto.

- **Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico dell'edificio destinato a caserma dei Carabinieri, comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere

contrattualmente definite, conformemente agli elaborati del progetto esecutivo, alle Condizioni Particolari di contratto e al Capitolato speciale.

L'importo complessivo dei lavori, risultante dagli elaborati di progetto, è stato stimato in € 735.537,33 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 703.307,03 per opere a corpo e a misura di cui: € 11.914,68 per opere a corpo e € 691.392,35 per opere a misura;
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 32.230,30.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in € 201.467,32. Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Tutti gli importi devono intendersi IVA esclusa.

Il termine per l'esecuzione del contratto è di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nelle Condizioni Particolari di contratto e nel capitolato speciale.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) D.lgs. 36/2023. Numero operatori economici invitati: RDO aperta rivolta a operatori economici abilitati all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'Area merceologica: Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali, Categoria di ammissione: OG1: Edifici civili ed industriali.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile dell'Unione della Romagna Faentina n. 2291 del 9.7.2024, esecutiva dal 16.07.2024.

- **Numero totale di offerte ricevute:** n. 52 di cui:

- a) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.
- b) Offerte ricevute per via elettronica: 52.

- **Aggiudicatario:** Tecnoroma di Francesco Romano (Cod. Fisc. RMNFNC65A02B905Y) con sede legale in Via Rione Fico, n. 83 a Casalnuovo di Napoli (NA) Codice NUTS: ITF33. Tel: 081/18809772 Pec:

tecnoromagare@pec.it. L'aggiudicataria ha dichiarato la propria natura di piccola/media impresa.

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per un importo dei lavori pari a € 568.905,06 oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 32.230,30 per un importo complessivo dei lavori di € 601.135,36 al netto dell'IVA, corrispondente al ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 19,110%.

- **Subappalto:** come previsto dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

- **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax : +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** RUP: Ing. Felice Calzolaio.

Faenza, li 30.07.2024

La Dirigente dell'Area Lavori Pubblici,  
Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile  
(Ing. Patrizia Barchi)  
*documento sottoscritto digitalmente*